

[プラン]

取得予定の住宅ローンについて

今後取得予定の住宅ローンの返済計画は以下のとおりです。

経過 年数	返済金額			(*)繰上 返済額	元金残高
	年額	元金部分	利息部分		
					24,000,000
1	1,064,504	589,892	474,612		23,410,108
2	1,064,505	601,799	462,706		22,808,310
3	1,064,504	613,945	450,559		22,194,364
4	1,064,505	626,338	438,167		21,568,027
5	1,064,504	638,980	425,524		20,929,047
6	1,064,504	651,877	412,627		20,277,170
7	1,064,504	665,035	399,469		19,612,135
8	1,064,504	678,458	386,046		18,933,677
9	1,064,504	692,152	372,352		18,241,524
10	1,064,504	706,123	358,381		17,535,401
11	1,064,504	720,376	344,128		16,815,026
12	1,064,504	734,916	329,588		16,080,110
13	1,064,504	749,750	314,754		15,330,360
14	1,064,504	764,883	299,621		14,565,477
15	1,064,504	780,322	284,182		13,785,155
16	1,064,504	796,072	268,432		12,989,083
17	1,064,504	812,140	252,364		12,176,943
18	1,064,504	828,533	235,971		11,348,410
19	1,064,504	845,256	219,248		10,503,154
20	1,064,504	862,317	202,187		9,640,837
21	1,064,504	879,722	184,782		8,761,115
22	1,064,504	897,479	167,025		7,863,636
23	1,064,504	915,594	148,910		6,948,042
24	1,064,504	934,075	130,429		6,013,967
25	1,064,504	952,928	111,576		5,061,039
26	1,064,504	972,163	92,341		4,088,876
27	1,064,504	991,785	72,719		3,097,091
28	1,064,504	1,011,804	52,700		2,085,287
29	1,064,504	1,032,226	32,278		1,053,061
30	1,064,504	1,053,061	11,443		0
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
計	31,935,122	24,000,001	7,935,121		

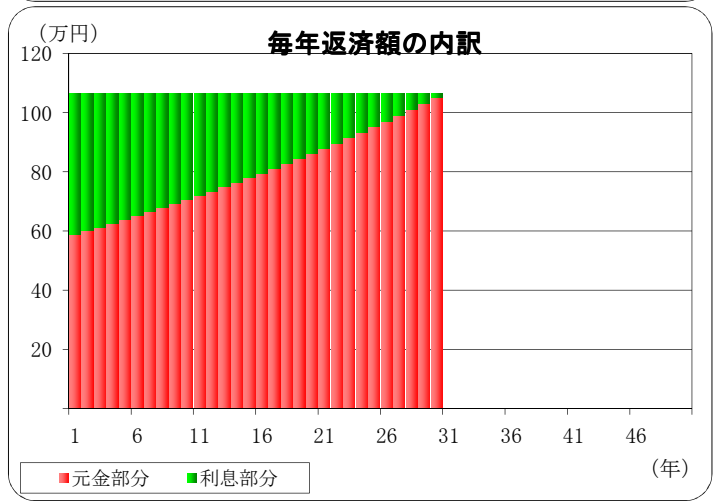
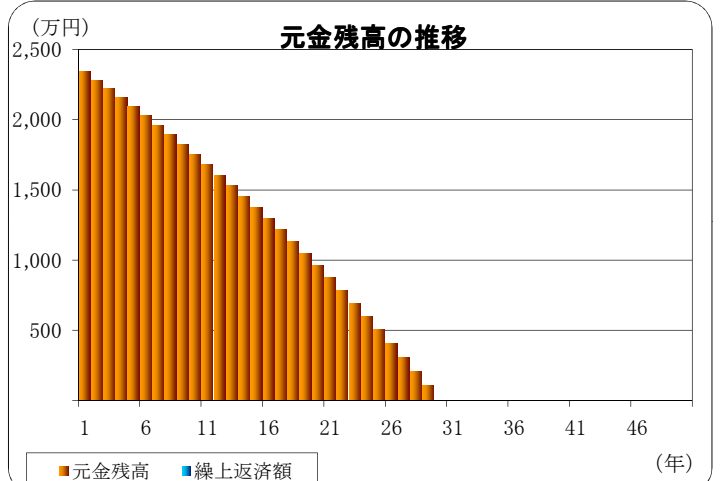
(金額の単位:円)

返済総額	31,935,122 円
うち利息合計	7,935,121 円

借入先 [名義] 名称	返済 方法	借入額 (万円)	返済期間 (世帯主年齢)
1 フラット35 [世帯主]	元利均等	2,400	45歳～ 30年

借入金額合計 24,000,000 円

借入金利の推移 (金利: %)										
	ローン1		ローン2		ローン3		ローン4		ローン5	
	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利
1	当初	2	当初		当初		当初		当初	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										



約 万円の節約効果が繰上げ返済により期待できます。

※ 繰上げ金額はキャッシュフロー表に計上するために調整して計算していますので、必ずしも設定した金額と等しくなりません。
 ※ 継続的な設定と単年ごとの設定が同時期になった場合(次期が重なった場合)で、繰上げ方式が異なるときには、単年ごとの設定内容を優先しています。
 ※ ローン返済額等の計算は、住宅ローンの金利や返済期間を前記の条件にして概算で行っています。
 ※ 実際には、金利情勢や固定・変動の別、返済期間、ステップ返済の有無、段階金利の有無などの条件により変動します。